



TERRAZAS  
DE CONIL



# Cádiz

Costa de la luz





Un lugar por descubrir, un lugar para vivir.

Situada en la zona más meridional de la península, Cádiz es, sin duda, una de las provincias más atractivas de Andalucía. Rica en cultura, gastronomía e historia, se diferencia por un entorno cuidado y natural.

La excelente red de comunicaciones por autovía hasta Sevilla y la proximidad de los aeropuertos de Jerez y Sevilla así como las futuras estaciones de AVE de Jerez y Cádiz, han convertido en un referente turístico de máxima calidad en el Sur de Europa. Calidad obtenida también por la amplia oferta deportiva, cultural y de ocio con la que la zona nos sorprende.



# Conil

Paraíso con vistas al atlántico





En Conil podrás disfrutar de una de las mejores puestas de sol sobre el mar, pasear por sus estrechas calles y descubrir la gran oferta de tapas que ofrecen los bares que dan vida a sus plazas, deleitar el paladar con los mejores pescados y mariscos, a la vez que contemplar el monumento natural de sus playas y calas.

Pero la belleza de este acogedor pueblo la encontramos en sus interminables playas de arena dorada, los paseos por sus pinares y acantilados y en la historia que guarda cada uno de sus rincones.





TERRAZAS DE CONIL





PERSONALIZA

TU FUTURO



# UNA FANTÁSTICA UBICACIÓN

TERRAZAS DE CONIL está localizada en el centro de Conil, a escasos 400 metros de la playa y el parque de la Atalaya. Una situación que te garantizará el disfrute de las bonitas playas de Conil y el pintoresco centro del pueblo.

Un sitio perfecto para vivir y disfrutar durante todo el año, ya sea por sus accesos a las playas, proximidad a las principales zonas gastronómicas del pueblo, su comercio o sitios singulares como el barrio de los pescadores y el mercado de abastos.





Avenida de la Música

Camino de Chichiana

CA-3208

CA-3208

Calle Chichiana

Calle Béquér

Parque de la Atalaya

Mercado de Abastos

Avenida bajada del chorrillo

Calle Laguna

Ayuntamiento

Calle San Sebastián

Playa de los Batéles

Acceso a la Fontanilla

Calle Prieta

Calle de Pascual Junquera





## UN RESIDENCIAL EXCLUSIVO

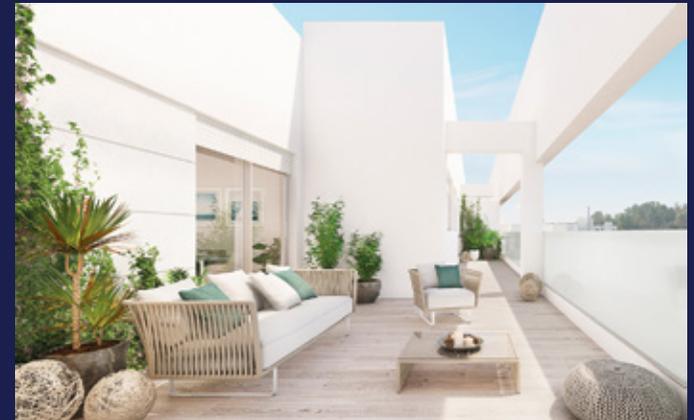
Este fantástico residencial cuenta con 35 exclusivas viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, amplias terrazas, primeras calidades y una urbanización de diseño único. El espacio, la luminosidad y la amplitud de sus terrazas son las señas de identidad de una promoción inigualable en Conil.

Terrazas de la Conil es una moderna construcción que ofrece los mejores servicios e instalaciones y que está diseñada para adaptarse a todas tus necesidades presentes y futuras. Cuenta con garaje, trasteros, ascensor, agradables y espaciosa zonas comunes y piscina comunitaria. Toda una serie de comodidades al alcance de tu mano.

Cada una de las viviendas te ofrece grandes espacios con la mejor orientación. Los acabados de máxima calidad, unidos a las luminosas terrazas y a las zonas comunes, hacen del residencial Terrazas de Conil un lugar confortable y acogedor.



**Queremos que te sientas parte del proyecto**  
y para ello te damos toda las facilidades para la adquisición de tu vivienda,  
poniendo el foco en tres pilares esenciales



1

### TU VIVIENDA A TU GUSTO

En Terrazas de Conil **tu casa se adapta a ti**. Podrás personalizar tanto los acabados como la distribución\*. Además te ofrecemos una serie de servicios y complementos para hacer de tu vivienda un hogar a tu medida.

2

### CONFORT Y CALIDAD

Orientación, sostenibilidad, luminosidad, calidad en los acabados, versatilidad, comodidad... Todo en este residencial está minuciosamente pensado para hacer tu vida lo más **confortable** posible.

3

### GARANTÍAS

La cooperativa garantizará las cantidades entregadas por sus socios conforme a ley. A tal fin solicitará a una entidad financiera o aseguradora, el aval o seguro en garantía de la devolución de dichas cantidades.

\* Requiere de aprobación por parte de la dirección facultativa y la Cooperativa.





# PERSONALIZA TU VIVIENDA

Pensamos que el cliente es lo más importante y debemos corresponderte tanto en calidad como en propuestas individualizadas, por eso te ofrecemos un programa único para personalizar tu vivienda. Encontrarás un mundo de posibilidades para hacer de tu casa algo especial donde cada rincón se identifique con tu personalidad.

## ACABADOS

---

Selecciona los acabados que más se adapten a tus gustos entre las exclusivas propuestas de nuestro equipo de arquitectos.

## DISTRIBUCIÓN

---

Te asesoramos a la hora de elegir la distribución de tu vivienda para puedas adaptarla a tus necesidades.



# PERSONALIZA LA DISTRIBUCIÓN

\* Requiere de aprobación por parte de la dirección facultativa y la Cooperativa.

Te ofrecemos la posibilidad de adaptar la distribución de la vivienda a tus necesidades, para ello ponemos a tu disposición un servicio de asesoramiento técnico, para facilitarte la toma de decisiones y analizar la viabilidad de las modificaciones.



Vivienda **3 dormitorios**

Opción cocina cerrada



Vivienda **3 dormitorios**

Opción cocina abierta

\* Requiere de aprobación por parte de la dirección facultativa y la Cooperativa.



Vivienda **3 dormitorios**

Tipo 2





\* Requiere de aprobación por parte de la dirección facultativa y la Cooperativa.



Vivienda **2 dormitorios**

Tipo 1



Vivienda **2 dormitorios**

Tipo 2

# PERSONALIZA TUS ACABADOS

Elige entre los diferentes materiales, colores y texturas que te ofrecemos para tus paredes, suelos, baños, armarios y puertas.

## PINTURA INTERIOR



Blanco roto

Gris claro

## CARPINTERÍA INTERIOR



Acabado lacado blanco

Acabado haya

## SOLERÍA PORCELÁNICA IMITACIÓN MADERA



Blanco

Gris

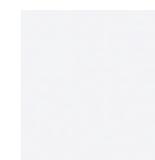
Camel

## SUELO LAMINADO



Roble decapé

## COCINA



Alicatado blanco de gran formato

## BAÑOS

### OPCIÓN 1



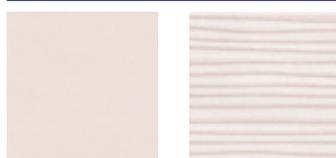
Alicatado de gres crema

### OPCIÓN 2



Alicatado de gres gris claro

### OPCIÓN 3



Alicatado de gres gris claro

Alicatado de gres gris claro textura ondas

### OPCIÓN 4



Alicatado de gres beige

Alicatado de gres beige textura ondas





Solería porcelánica imitación madera

Opción Blanco

PERSONALIZA TU FUTURO

A TU GUSTO



## CONFORT Y CALIDAD

Confort es aquello que produce bienestar y comodidades.

Calidad, versatilidad y sostenibilidad han sido fundamentales a la hora de elaborar nuestra propuesta. Espacios pensados para vivir con la máxima calidad de vida y mejorar tu bienestar.

Porque queremos que tu nueva vivienda marque un antes y un después en ti, que sea el lugar donde vivas cosas maravillosas. Una vivienda diseñada con esmero y cuidando el último detalle para que tu vida sea lo más confortable posible.

Además de una magnífica orientación y luminosidad, y las excepcionales calidades y acabados, te ofrecemos una serie de servicios opcionales para mejorar tu comodidad y calidad de vida.





TERRAZAS DE CONIL



# LA PROMOCIÓN EN RÉGIMEN DE COOPERATIVA

## ¿Qué es una cooperativa de viviendas?

Una cooperativa de viviendas es una entidad sin ánimo de lucro, formada por un grupo de personas que comparten básicamente la necesidad de una vivienda y se unen para acceder a ella en las mejores condiciones de calidad y coste posible, por lo que las viviendas se adquieren a un precio menor que el que permite otro tipo de promoción. Es la propia cooperativa la que promociona las viviendas para adjudicárselas a sus socios a riguroso precio de coste, eliminando el beneficio del promotor como parte del precio de la vivienda. El socio de una cooperativa es a la vez promotor de la sociedad y adjudicatario de la vivienda.

## ¿Qué es una Gestora de Cooperativas?

Debido a la complejidad de la actividad inmobiliaria, las cooperativas de viviendas necesitan de los servicios de una empresa gestora que, a cambio de unos honorarios pactados, presta un servicio de gestión integral a la sociedad cooperativa y a la promoción inmobiliaria que acomete. Las gestoras ponen a disposición de las cooperativas los medios personales y materiales, así como la experiencia y organización necesarios para llevar la promoción a buen término. La gestión integral debe realizarse con la profesionalidad y el rigor necesarios que aseguren los resultados previstos de calidad, precio y plazo de entrega en las viviendas.

## Diferencias entre adquirir una vivienda en cooperativa o comprarla a un promotor.

El precio final de una vivienda comprada a un promotor es la suma de todos los costes más el beneficio de la promoción. La cooperativa, al ser la promotora de las viviendas, adjudica las viviendas a sus socios a estricto precio de coste, ahorrándose por tanto este importe. En el caso de la compra a un promotor, el adquiriente de la vivienda no participa en el proceso de edificación sino que simplemente compra una vivienda por un precio determinado. En el caso de una cooperativa el socio interviene en las principales decisiones que afectan a su vivienda. Una cooperativa es una sociedad eminentemente participativa, con funcionamiento democrático, donde lo importante no es el capital, sino las personas.

## ¿Qué ventajas tiene adquirir una vivienda en régimen de cooperativa?

### 1. VENTAJAS ECONÓMICAS:

Entre las ventajas que supone ser socio de una cooperativa de viviendas, hay que citar, en primer lugar, el ahorro económico que supone la autopromoción de viviendas pues promueven a estricto precio de coste.

### 2. MAYOR PARTICIPACIÓN:

Además, el socio participa desde el momento de su incorporación a la cooperativa en cada una de las etapas por las que atraviesa la promoción a través de las asambleas. De esa participación intensa nace el interés que las cooperativas de viviendas siempre han tenido no solamente en conseguir la máxima calidad en la realización de las viviendas.

### 3. MAYOR AUTONOMÍA:

Por último, supone otra importante ventaja, el hecho de que los socios puedan modificar los proyectos en algunos aspectos, siempre por acuerdo mayoritario, y realizar mejoras en la calidad de sus viviendas.

**En definitiva, el que cuenta eres tú.**

# LA COOPERATIVA

---



Residencial **Terrazas de Conil S.Coop.And.** es una entidad sin ánimo de lucro formada por un grupo de personas que comparten la necesidad de una vivienda y se unen para acceder a ella en las mejores condiciones de calidad y coste posible. Es la propia cooperativa la que promociona las viviendas para adjudicárselas a sus socios a riguroso precio de coste, eliminando el beneficio del promotor como parte del precio de la vivienda.

Debido a la complejidad de la actividad inmobiliaria, las cooperativas de viviendas necesitan de los servicios de una empresa gestora que, a cambio de unos honorarios pactados, presta un servicio de gestión integral a la sociedad cooperativa, poniendo a su disposición los medios personales y materiales necesarios para llevar la promoción a buen término.

## EMPRESAS COLABORADORAS

---

DIRIGE



La Gestión eficaz de tu nuevo hogar.

DISEÑO



COMERCIALIZA





PERSONALIZA TU FUTURO



# TERRAZAS DE CONIL

OFICINA DE INFORMACIÓN Y VENTAS:  
Calle Vendimiadores esquina Calle Chiclana  
Conil de la Frontera (Cádiz)

[www.terrazasdeconil.es](http://www.terrazasdeconil.es)

 674 310 902

DIRIGE

 **Jove**  
La Gestión eficaz de tu nuevo hogar.

DISEÑO

**ardytek**

COMERCIALIZA

 **ALEGRA**  
H O M E S

Promotor: Terrazas de Conil, S. Coop. And (en constitución). Promoción en proyecto de construcción de 35 viviendas, garajes, trasteros y locales. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Calle Vendimiadores 18 (esquina con Calle Chiclana), 11140 Conil de la Frontera (Cádiz) (Decreto 218/200). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández. Dirección: Alameda del Marqués de Casa Domecq, 15, Pta. 2ª A, 11403 Jerez de la Frontera (Cádiz). Dirección de Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L., Alameda del Marqués de Casa Domecq, 15, Pta. 2ª A, 11403 Jerez de la Frontera (Cádiz). CIF: B-72.133.689. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.